시정확인필 진본 2025/09/23 11:54:21 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1758-5960-5831-2359

정부24 gov.kr

집합건축물대장 (표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120211200000191	1156013200-3-39610001	보라매빌	0호/0가구/20세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 영등포구 신길동	3961-1	서울특별시 영등포구 대방천로 219 (신길동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역	
342 ㎡	659.65 ㎡	제2종일반주거지역 외 1	대공방어협조구역	교육환경보호구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
184.48 ㎡	659.65 ㎡	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형 다세대주택)	지하: 층, 지상: 6층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
53.94 %	192.88 %	18.7 m	평스라브	동 ㎡	
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
18.02 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	필로티 주차장(연면적제외)	152.18
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.92
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대주택(4세대)	129.71
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대주택(4세대)	129.71
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대주택(4세대)	129.71
주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대주택(4세대)	129.71

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대주택(4세대)	123.89
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	12.32
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 09월 23일

영등포구청장

담당자 : 부동산정보과
전 화 :

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.




